



**Pôle Ressources  
Assemblées**

**CONSEIL MUNICIPAL  
EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS**

**Séance du 1 février 2021 (18h30)  
Salle Montgolfier- Hôtel de ville**

Nombre de membres	: 33
En exercice	: 33
Présents	: 21
Votants	: 33
Convocation et affichage	: 26/01/2021
Président de séance	: Monsieur Simon PLENET
Secrétaire de séance	: Monsieur Clément CHAPEL

Etaient présents : Edith MANTELIN, Patrick SAIGNE, Marc-Antoine QUENETTE, Nadège COUZON, Pascal PAILHA, Denis NEIME, Jérôme DOZANCE, Assia BAIBEN-MEZGUELDI, Stéphanie BARBATO-BARBE, Maryanne BOURDIN, Clément CHAPEL, François CHAUVIN, Romain EVRARD, Jérémie FRAYSSE, Juanita GARDIER, Frédéric GONDRAND, Gracinda HERNANDEZ, Sophal LIM, Eric PLAGNAT, Simon PLENET, Michel SEVENIER.

Pouvoirs : Antoine MARTINEZ (pouvoir à Clément CHAPEL), Aurélien HERRERO (pouvoir à Stéphanie BARBATO-BARBE), Bernard CHAMPANHET (pouvoir à Jérémie FRAYSSE), Claudie COSTE (pouvoir à Eric PLAGNAT), Laura MARTINS PEIXOTO (pouvoir à Romain EVRARD), Catherine MOINE (pouvoir à Stéphanie BARBATO-BARBE), Jamal NAJI (pouvoir à Pascal PAILHA), Catherine MICHALON (pouvoir à Gracinda HERNANDEZ), Antoinette SCHERER (pouvoir à Maryanne BOURDIN), Danielle MAGAND (pouvoir à François CHAUVIN), Cécile BAYON (pouvoir à Assia BAIBEN-MEZGUELDI), Lokman ÜNLÜ (pouvoir à Jérémie FRAYSSE).

11 FEV. 2021

**CM-2021-13 - AFFAIRES IMMOBILIERES ET FONCIERES - ACQUISITION FONCIERE DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER CADASTRE AP 493 ET SITUÉ QUAI DE MERLE 07100 ANNONAY AUPRÈS DE LA SCI PONT-CHEVALIER**

**Rapporteur : Monsieur François CHAUVIN**

Dans le cadre de la revitalisation et de la réhabilitation du quartier de Cance, la commune d'Annonay souhaite obtenir la maîtrise foncière de plusieurs ensembles immobiliers dégradés et désaffectés afin de les reconverter. Une première phase a permis d'identifier un tènement immobilier, situé 8 Quai de Merle à Annonay, qui supporte une friche industrielle dans les niveaux inférieurs ainsi qu'un ancien lieu de convivialité au niveau supérieur ayant fait l'objet d'un incendie en 2014.

Ce bâtiment est désaffecté depuis de nombreuses années et aucun projet de réhabilitation n'est proposé par son actuel propriétaire, la société civile immobilière « du Pont Chevalier », dont la gérante est Madame Christine ROCHE. Cette société a acquis par acte notarié en date du 12 juillet 1999 la parcelle AP 262 d'une surface de 1 645 m<sup>2</sup> comprenant un bâtiment à usage de dépôt, ses cours et ses dépendances situé 8 Quai de Merle à Annonay. Par suite d'une division parcellaire, la parcelle AP 262 a été subdivisée en deux sous-parcelles que sont les parcelles AP 493 d'une surface de 1 039 m<sup>2</sup> et AP 494 d'une surface de 606 m<sup>2</sup>.

Aussi, la commune d'Annonay souhaite acquérir la parcelle AP 493, appartenant à la société civile immobilière « du Pont Chevalier », d'une contenance totale de 1 039 m<sup>2</sup> ainsi que la parcelle contigüe AP 499 à usage de parkings, et constituant l'assiette d'une copropriété régie par l'état descriptif de division en volumes ainsi que le règlement de copropriété signés le 19 octobre 2018.

Aux termes des négociations, et par courrier en date du 13 janvier 2021, la société civile immobilière « du Pont Chevalier » accepte de céder à la commune d'Annonay les parcelles AP 493 et AP 499 moyennant le prix toutes taxes comprises de 25 000,00 €. Les frais de notaire seront supportés par l'acquéreur.

Il est rappelé que les collectivités territoriales et groupements ainsi que leurs établissements publics ne sont tenus à la saine des services d'évaluation de France domaines que pour les acquisitions supérieures ou égales à 180 000 € hors droits et taxes, et ce conformément à l'article L1311-11 du Code général des collectivités territoriales.

VU l'article L1311-11 du Code général des collectivités territoriales,

**CONSIDÉRANT** le souhait de la commune d'Annonay de revitaliser et de réhabiliter le quartier de Cance,

**CONSIDÉRANT** l'acte notarié originel d'acquisition et ses annexes datés du 12 juillet 1999,

**CONSIDÉRANT** l'état descriptif de division en volumes ainsi que le règlement de copropriété datés du 19 octobre 2018,

VU l'avis favorable de la commission générale du 25 janvier 2021

### DÉLIBÉRÉ

#### LE CONSEIL MUNICIPAL

Après en avoir délibéré, et à l'unanimité

**ACCEPTE** l'acquisition de la parcelle cadastrée AP 493, d'une superficie de 1 039 m<sup>2</sup> ainsi que des parties privatives, et communes relevant de la parcelle cadastrée AP 499 qui sont attachées à la parcelle AP 493, le tout moyennant un prix toutes taxes comprises de 25 000,00 €. TTC. Les frais de notaires seront supportés par la commune d'Annonay.

**APPROUVE** les éventuelles servitudes incombant à la commune d'Annonay,

**AUTORISE** Monsieur le Maire ou son représentant à signer toutes les pièces afférentes à ce dossier et la/le charge d'effectuer toutes les démarches nécessaires à la régularisation de cette transaction.

Fait à Annonay le : 04/02/21  
Affiché le : 08/02/21  
Transmis en sous-préfecture le : 11/02/21  
Identifiant télétransmission :

Pour extrait certifié conforme au  
registre des délibérations du  
CONSEIL MUNICIPAL

Le Maire

Simon PLENET

